Załącznik do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Frombork o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.04.2023 r., sygn. OŚ.6220.4.2022

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa Europejskiego Centrum Kopernikańskiego na terenie działki nr 148/22, obręb Krzyżewo, gmina Frombork”

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze działki nr 148/2, obręb ewidencyjny Krzyżewo w gminie Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie.

Całkowita powierzchnia nieruchomości inwestycyjnej wynosi 11,9663 ha. Teren działki nr 148/22 zostanie w części przekształcony z terenu rolnego w teren zabudowany o powierzchni zabudowy ok. 0,5000ha; powierzchnia utwardzona wyniesie łącznie 1,2500 ha (w tym parkingi o powierzchni 0,4000 ha i ciągi pieszo-jezdne o powierzchni 0,8500 ha), powierzchnia biologicznie czynna zajmie 10,2163 ha (w tym zieleń urządzona na obszarze 3,0000 ha). Lokalizacja inwestycji obejmuje niżej wymienione rodzaje użytków:

Lzr -RVI – 1,2609 ha, N – 0,0286 ha, RV – 2,2883 ha, RVI – 8,3885 ha.

Planowane zamierzenie od strony wschodniej sąsiaduje z drogą powiatową nr 1375 N relacji Frombork – Młynary (ul. Ottona Ślizienia), od południa z niewielkim gruntem leśnym i gruntem rolnym, od zachodu z terenami rolnymi.

Od strony północnej przyszłe Europejskie Centrum Kopernikańskie graniczyć będzie z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego), które zostały przekształcone z gruntów rolnych ma użytki oznaczone symbolem Bp, tj. zurbanizowane tereny niezabudowane oraz będące w trakcie zabudowy.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach inwestycji planuje się budowę Europejskiego Centrum Kopernikańskiego – etap I w postaci budowy jednego budynku Eksperymentarium, który będzie się składał z:

a. Centrum edukacyjne nastawione między innymi na praktyczne pokazy zjawisk z dziedziny nauk przyrodniczych;

b. Eksperymentarium z działami tematycznymi:
   - rozwoju astronomii,
   - astronomii praktycznej,
   - zjawisk fizycznych;

c. Centrum Badań Mikołaja Kopernika;

d. Obiekt muzealny z nowoczesną przestrzenią wystawienniczą wraz z zapleczem Muzeum Mikołaja Kopernika;

e. Regionalna składnica zabytków archeologicznych.

Budynek Eksperymentarium o powierzchni użytkowej 7000-10000 m2 i wysokości do 26 m będzie posiadał 2-3 kondygnacje. Planowany obiekt wykonany zostanie w kształcie koła z maksymalną możliwości przyjęcia dobowo około 600 osób. Bryła budynku zrealizowana zostanie jako monolit ze stalową kopułą wykonana w technologii uprzemysłowionej z elementów prefabrykowanych. Ponadto, przewiduje się korzystanie z ciepła Ziemi za pomocą wymienników gruntowych – gruntowej pompy ciepła oraz energii słonecznej, poprzez urządzenia fotowoltaiczne montowane na dachu budynku.

Odpady związane z funkcjonowaniem planowanej inwestycji gromadzone będą w specjalnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach i pomieszczeniach, a następnie przekazywane zostaną na podstawie zawartych umów uprawnionym podmiotom.

Ogrzewanie budynku odbywać się będzie za pomocą pomp ciepła.

Klimatyzacja zasilana będzie energią elektryczną.

Ścieki socjalno-bytowe z budynku Eksperymentarium Europejskiego Centrum Kopernikańskiego odprowadzane będą kolektorem do gminnej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków we Fromborku.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane do odbiornika po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.

W dalszej perspektywie jako II etap zamierzenia planowana jest budowa nowoczesnego planetarium.

/-/ ZBIGNIEW PIETKIEWICZ
BURMISTRZ
MIASTA I GMINY FROMBORK